

**KATONAI EMLÉKPARK KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT.**8095 Pákozd, Hrsz. 087. | web: www.kempp.hu | email: kempp@kempp.hu | tel: + 36 30 47 47 905

Dok: 275/2020

**Meghívásos beszerzési eljárás
Árajánlati kiírása**

Katonai Emlékpark Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban Társaság) a 2021. évi Beszerzési Tervével összhangban és a 2015. évi CXLI a közbeszerzéséről szóló törvény 82.§, és a Beszerzési Szabályzatunk alapján, „Nemzeti Értékhatárt el nem érő meghívásos beszerzésre” árajánlati felhívást tesz közzé.

Előzmények

A Társaság 2019. év december hónapban meghívott építészmérnökök, és több tervező iroda munkatársainak bevonásával együttesen elkészítették és javaslatot tettek az épület állagmegóvása érdekében szükséges feladatok ellátására felújítási tervet készítették

Társaság az idei esztendőben bekövetkezett gazdasági és COVID -19 helyzet miatt nem tudta kiírni a pályázatot a felújításra. Az épület állaga, és további romlásának megelőzés érdekében szükséges a felújítási munkák mielőbbi végrehajtása. Társaság ügyvezetője a rendelkezésre álló terv dokumentációk alapján, várható összköltség nagysága miatt, nemzeti értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás kiírása mellett döntött. A döntést az is indokolja, hogy a Társaságnál a tulajdonosi szerkeze alapján az államnak 51%-ban tulajdonosi részesedése van.

Az első körben előzetesen 2020. október 23.-án meghirdetésre került - az interneten keresztül - a felújítási munkákra vonatkozó tájékoztató azon ács mesterek megkeresése, akik az épület állagmegóvására irányuló munkákhoz megfelelő szabad kapacitással és erőforrással rendelkeznek. Jelezzék szándékukat a felújítási munkálatokra. A megkeresett vállalkozók kiértékelése és a végrehajtott előzetes tárgyalás eredményeként, majd a visszaigazolt ajánlat tételek után a Társaság Ügyvezetője meghívásos beszerzési eljárás lefolytatása mellett döntött. A meghívásos beszerzési eljárási második fordulójában a versenyben maradt résztvevők részére a **Társaság** az alábbi **Árajánlati felhívást** írja ki, illetve teszi közzé. Az Árajánlatkérő kiírása a Társaság honlapján is megtekinthető.

1. Ajánlatkérő:**Katonai Emlékpark Közhasznú Nonprofit Korlátolt felelősségű Társaság**

8095 Pákozd Mészeg-hegy Hrsz. 087

Adószáma: 22641306-2-07

Cégjegyzék szám: 07-09-018249

Képviselő: Dr. Görög István ügyvezető képviseleti joga önálló

Kapcsolattartó: Dr. Görög István

emailcím: dr.gorog.istvan@gmail.com, kempp@kempp.hu

2. A beszerzés tárgya, mennyisége:

A Társaság 087 ingatlanján lévő 087/A számú épület tetőszerkezeti szigetelése és terasz fedési munkálatainak elvégzése, 2021. évben.

- a) a szigetelés végrehajtáshoz szükséges tetőcserép, bontása és visszaépítési munkálataink elvégzése.
- b.) Az épület nyitott teraszának fa vagy alumínium profilos szerkezettel történő befedése.

Az épület teraszának befedése, és az épület tetetőteri szigetelése egy eljárásban kerül meghirdetésre, a statikai és a terasz tetőcsatlakozási követelményei miatt. A két feladat végrehajtására külön – külön és együttesen is lehet pályázni. A Társaság turisztikai és idegenforgalmi jelentősége miatt, előzetes elképzelésnek megfelelően kettő ütemben kerül végrehajtásra az Árajánlatban szereplő felújítási munkálatok. Az árajánlatban azonban kötelező megjeleníteni az ütemenként a végrehajtás részletes költségeit.

3. Műszaki leírás, minőségi és teljesítési követelmények:

A közbeszerzésről szóló törvény 58§ alapján a végrehajtást az alábbi műszaki követelmények szerint kell végrehajtani.

a) Az épület 15 év ezelőtti műszaki követelmények alapján készült, a tetőszerkezet tetőlécei és cserepezése megfelelően biztosítja az épület esőelleni védelmét. A tetőszerkezet hőszigetelése, szükséges, mivel az épületben az állandó hőmérséklet nem tartható.

A tetőszigetelés végrehajtásához Telephelyen megtekinthető tervdokumentáció alapján kell végrehajtani. A dokumentációk díjtalanul kerülnek kiadásra.

b) Az épület nyitott teraszának fa vagy alumínium profilos szerkezettel történő befedése, csatlakozás a főépület tetőszerkezetéhez:

✓ A munkálatok végzéséhez szükséges kivitelezési tervek jelenleg nem állnak rendelkezésre. Az Árajánlatevőtől a kivitelezési munkákhoz szükséges tervek és műszaki leírások elkészítését kérjük, az árajánlattal együtt.

4. Szerződés típusa:

Nemzeti értékhatárt el nem érő meghívásos közbeszerzési eljárás, a 2015. évi CXLI a közbeszerzéséről szóló törvény 82.§, pontjai alapján Épület állagmegóvása érdekében végrehajtott felújítás.

5. A szerződés időtartama és a teljesítés fontosabb határideje:

A Társaság alapfunkciójából eredően, és maximális biztonsági rendszabályok betartása miatt a felújítási munkálatok ütemezését az alábbiak szerint tervezzék:

I. Ütem: 2021. február 15.- április 15.-ig

- Munkaterület átadása: 2021. február 15.- 20. között.
- Végrehajtásának időtartama. 2021. február 22. - március 31.



- Munkálatok befejezése munkaterület visszaadása: 2021. április 15.
- Műszaki átadás időpontja: 2021. április 12.-én 10.00.
- Pénzügyi végelszámolás időpontja 2021. május 31.-ig

II. Ütem: 2021. október 01. - november 30. között

- Munkaterület átadása: 2021. október 01. -15. között
- Végrehajtás időtartama. 2021. október 15. november 15. között.
- Munkálatok befejezése munkaterület visszaadása: 2021. november 30.-ig.
- Műszaki átadás időpontja: 2021. november 25.-én 10.00
- Pénzügyi végelszámolás időpontja: 2021. december 30.-ig

6. A teljesítés helye:

Az Árajánlatot kiíró telephelyén a Pákozd, Mészeg-hegy 087/A Hrsz.- ingatlanon elhelyezkedő épület.

7. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

A pályázat megvalósításának becsült összege: Nettó 40.000.000 Ft.

Az I. ütem végrehajtásához 25.000.000 Ft, a II. ütemhez 15.000.000 Ft áll rendelkezésre.

A végrehajtás mindkét időszakában lehetőség van az elvégzett munka 75%- után az ütemre jóvágyott keretösszeg 50%-ának kifizetésére, az elvégzett munkálatok műszaki ellenőrének jóváhagyása után.

A határidők be nem tartása esetén a Társaság az érvényben lévő szabályok alapján a késedelmi kötbér kénytelen megfizettetni a kivitelezővel.

8. Az árajánlattétel benyújtási határideje:

2021. január 28.-án 16.00 ig.

9. Az árajánlattétel benyújtásának címe:

Az árajánlatokat a Társaság címére ajánlott, levélként kérjük benyújtani.

Postai cím: Katonai Emlékpark Közhasznú Nonprofit Kft

8095 Pákozd, Mészeg-hegy Hrsz. 087

Az Árajánlatot szövegesen és részletes indokolással és azt alátámasztó pénzügyi tervet kettő eredeti példányban, az Ajánlattevő cég működéséhez kapcsolódó bizonylatok és mellékleteknél 30 napnál nem régebbi hivatalos okmányok beküldése szükséges. Nem szükséges közjegyző által hitelesített okmány benyújtása. (Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat honlapjáról letöltött is elfogadott)

10. Az Árajánlatot kérő kapcsolattartó, beosztása, elérhetősége.

Dr. Görög István ügyvezető telefonszám: +36/30-979-1411

emailcím: dr.gorog.istvan@gmail.com

Balassa István gazdasági igazgató: pénzügyi és gazdasági kérdésekben:
telefonszám: +36/30-235-9308

emailcím: penzugy@kempp.hu

11. Tárgyalás időpontja és helye

A 2015. évi CXLIIII Közbekzerzési törvény 56 §- al összhangban Árajánlat tétel teljes időszakában, 2021. január 28.-ig az Ajánlattevők részére emailben történt megkeresés és időpont egyeztetés után a lehetőséget biztosítunk a helyszíni bejárásra, és a rendelkezésre álló terv dokumentációk megtekintésére. A jelenleg rendelkezésre álló terv dokumentációk kiadása díjmentes.

A végrehajtott tanácskozásokról és egyeztetésekről jegyzőkönyv készül, amely az érintettek részére 5 munkanapon belül kiküldésre kerül, és a Társaság honlapján is szerepeltetjük.

12. A szerződéskötés tervezett időpontja:

A pályázatot beküldő részére a beérkezést követő 2. munkanap végéig értesítést küldünk a pályázat beérkezéséről, a pályamunka befogadásáról. A beérkezett árajánlatok kiértékelése pályázati határidőt követő 5. munkanapig végre hajtásra kerül. A Beszerzési Bizottság döntése után, a Társaság hivatalos értesítést küld az árajánlatot tevő részére, bírálat eredményéről. A sikeres pályamunkát beküldővel a szerződéskötés 2021. évfebruár 08. – 10. között kerül végrehajtásra, a pontos időpontjáról külön tájékoztatást küld a bizottság. A szerződéskötés várható helye a Társaság ügyvezetőjének irodája.

Az árajánlathoz csatolandó okmányok:

- a) *Árajánlati lap (1. számú melléklet)*
- b) *Nyilatkozat a szerződéses árról és a teljesítésről (2. számú melléklet)*
- c) *Információs adatlap (3. számú melléklet)*
- d) *Összeférhetetlenségi nyilatkozat (4. számú melléklet)*
- e) Három darab referencia az elmúlt kettő évben végre hajtott kivitelezési munkákról képekkel. /Szakember bemutatása/ Technikai feltételek meglétének igazolása
- f) Szakmai ajánlat
- g) Pénzügyi árajánlat /Számlázási ütemterv
- h) Alírási címpéldány/Meghatalmazás 30 napnál nem régebbi alírási címpéldány, és cégkivonat.
- i) Felelősségbiztosítás igazolása.
- j) Banki igazolás, hogy a feladatok megkezdéséhez, és az első fizetési határidőig szükséges pénzforrások az árajánlatot tevőnél rendelkezésre állnak.

13. Egyéb tájékoztató adatok:

Társaság beszerzési szabályzata értelmében:

1. Az árajánlatkérés nem keletkeztet szerződéskötési kötelezettséget az Árajánlatot kérő számára.
2. Eredménytelen a beszerzési eljárás ha:
 - nem nyújtottak be árajánlatot;
 - az Árajánlatot tevők egyike sem felel meg az árajánlatkérésben foglalt feltételeknek;
 - az Árajánlatot tevők egyike sem felel meg az összeférhetlenségi követelményeknek
 - az Árajánlatot tevő árajánlatában meghatározott ellenszolgáltatás mértéke eléri a Kbt. szerinti közbeszerzési értékhatárt;
 - az összességében legelőnyösebb Árajánlatot tevő sem tett megfelelő árajánlatot, figyelemmel az Árajánlatot kérőnek a beszerzés tárgyára fordítható előirányzata összegére, és az árajánlat fedezetére vállalt fizetési kötelezettség kiegészítése nem biztosított;
 - nem a felkért Árajánlatot tevők nyújtották be az árajánlatot;
 - egyéb módon nem felel meg az árajánlati felhívásban, vagy a vonatkozó jogszabályokban meghatározott feltételeknek.
 - a beszerzéshez fűződő érdek a Társaság részéről igazolhatóan megszűnt.

Amennyiben kérdése merült fel az ajánlatkéréssel kapcsolatban, kérjük a fenti elérhetőségünk valamelyikére szíveskedjék eljuttatni.

Várjuk szíves ajánlatukat!

Az árajánlatkérés megküldésének, kihirdetésének napja: 2020. december 28.-án.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Árajánlati lap
2. számú melléklet: Nyilatkozat a szerződéses és a teljesítésről
3. számú melléklet: Információs adatalap
4. számú melléklet: Összeférhetlenségi nyilatkozat

Pákozd, 2020. december 28.-án.


Adószám:
22641306-2-07
.....
Dr. Görög István
ügyvezető

1. számú melléklet

Árajánlati lap

A Katonai Emlékpark Közhasznú Nonprofit Kft.” tárgyú
beszerzési eljárásában

Árajánlattevő adatai:

Megnevezés	
Székhely/Lakcím:	

Ajánlat:

1. Ajánlati ár (nettó ár)	
2. Teljesítési határidő	
3. Kapcsolattartó személy	

a) Szöveges formában kérjük a teljes kivitelezési munkák részletes végrehajtását bemutatni: A végrehajtáshoz szükséges időtartamot, anyagszükségletet, várható kivitelezői létszámot, részfeladatot irányító személy adatait. Engedélyeztetési eljárások megindítására vonatkozó feladatokat.

b) Végrehajtás időgrafikonja: /Előkészületi munkálatok, munkaterület átvétele, végrehajtás időszaka; munkaterület visszaszolgáltatása, műszaki átadás-átvétel/

c) Műszaki átadás-átvétel után garanciális munkavégzések, bemutatása időtartam szerint.

d) A végrehajtás teljes költségvetése, anyagszükséglet alapján.

e) Az elvégzett munkafolyamatok után fizetési kondíciókra javaslat.

f) A végrehajtás időszakában kockázati tényezők bemutatása, amely a határidő csuszást jelenthetnek.

g) Következtetések.

h) Kérelmek

Kelt:

2021. hó...nap

.....

(Cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra
jogosult részéről)

2. számú melléklet

Nyilatkozat a szerződéses árról és a teljesítésről

A Katonai Emlékpark Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság „.....” tárgyú beszerzési eljárásában

Alulírott, mint a(cég megnevezése, címe/székhelye) részéről kötelezettségvállalásra jogosult képviselője

1. A tárgyi beszerzési eljárásban az árajánlatkérésében meghatározott követelményeket megismertük, megértettük és azokat elfogadjuk. Az ajánlattételhez szükséges valamennyi információt maradéktalanul megkaptunk, és az ajánlatunkat az azokban foglaltak figyelembevételével készítettük el.
2. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes árajánlattevő kiválasztásra kerülünk, a szerződést megkötjük, és az abban foglalt kötelezettségeinket teljesítjük az Árajánlati lapon megadottak szerint.
3. Szerződés teljesítéséhez aszékhely
Cégjegyzékszám:.....képviseli:.....) –t alvállalkozót kívánjuk igénybe venni./Nem kívánunk alvállalkozót igénybe venni.

Kelt: 2021hó...nap

.....
(Cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra
jogosult/jogosultak részéről)

3. számú melléklet

Információs Adatlap

A Katonai Emlékpark Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
„.....” tárgyú beszerzési eljárásában

1. Cég neve:
Címe:
Telefon: Telefax:
E-mail cím:
Bejegyzett székhelyének címe:
2. A cég tevékenységi köre, tevékenységi jogosultsága, mely a beszerzés tárgya szerinti tevékenység végzésére feljogosítja:
3. A cég alapításának kelte:
Jogelőd neve, címe,
alapításának éve:
4. Kapcsolattartásra kijelölt személyek, akikhez az Árajánlatkérő az ajánlatok értékelése és tisztázása során, írásban további információért fordulhat

Általános és cégvezetéssel kapcsolatos kérdésekben:

Név: Fax: E-mail:

Műszaki kérdésekben:

Név: Fax: E-mail:

Pénzügyi kérdésekben:

Név: Fax: E-mail:

Személyi kérdésekben:

Név: Fax: E-mail:

Valamennyi ajánlatunkkal kapcsolatos tájékoztatást az alábbi címre (név, fax, e-mail) kérjük megküldeni:

Név: Fax: E-mail:

Kelt: 2021,hó.....nap

.....
(cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra
jogosult/jogosultak részéről)

4. számú melléklet

Összeférhetlenségi nyilatkozat

A Katonai Emlékpark Közhasznú Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság
„.....” tárgyú beszerzési eljárásában
Alulírott(székhely:.....,
Cg.....) Katonai Emlékpark Közhasznú Nonprofit Kft (8095 Pákozdi,
Mészeg-hegy 087 Hrsz.)

Árajánlatot kérő által megindított fenti tárgyú beszerzési eljárásában árajánlatot adó gazdasági szereplő kötelezettségvállalásra feljogosított képviselője kijelentem, hogy az általam képviselt gazdálkodó szervezettel szemben az alábbi összeférhetlenség egyike sem áll fenn.

- (1) Összeférhetetlen és nem vehet részt a beszerzési eljárásban olyan gazdasági szereplő, amelynek közös gazdasági vagy más fennálló érdeke van olyan személlyel vagy szervezettel, amely az eljárás előkészítésében és lebonyolításában az Árajánlatot kérő nevében részt vett.
- (2) Összeférhetetlen és nem vehet részt a beszerzési eljárásban Árajánlatot tevőként, alvállalkozóként az a személy, illetve szervezet, akinek, illetve amelynek közreműködése az eljárásban a verseny tisztaságának sérelmét eredményezheti.
- (3) Összeférhetetlen és nem vehet részt a beszerzési eljárásban a beszerzési eljárás előkészítése során vagy a beszerzési eljárás más szakaszába az Árajánlatot kérő nevében eljáró, illetőleg az eljárásba bevont, a beszerzés tárgyával kapcsolatos gazdasági tevékenységet végző gazdálkodó szervezet
(a továbbiakban: érdekelt
 - a) az érdekelt gazdálkodó szervezettel munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll,
 - b) az érdekelt gazdálkodó szervezet vezető-tisztségviselője vagy felügyelőbizottságának tagja,
 - c) az érdekelt gazdálkodó szervezetben tulajdoni részesedéssel rendelkezik,
 - d) az a)-c) pont szerinti személy hozzátartozója.

Kelt.

2021.hó.....nap

.....
(cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra
jogosult/jogosultak részéről)